

永州市自然资源和规划局经开区分局国有土地使用权挂牌出让公告

经开区国土公告〔2024〕005号

经永州经济技术开发区管理委员会批准，永州市自然资源和规划局经开区分局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	长丰工业园 片区建业路 与丰泰路交 叉口东北角 E-52号地块	资源编号：	经开区国土（2024）005号		
宗地总面 积：	7559.43平方 米	宗地坐落：	建业路与丰泰路交叉口东北角		
出让年限：	30年	容积率：	容积率 ≥ 1.2	建筑密度 （%）：	建筑密度 $\geq 40\%$
绿地率（%）：	10% $\lt$ 绿地率 $\lt 20\%$	建筑限高 （米）：	建筑高度 ≤ 50 米		
主要用途：					
一类工业用地					
土地用途明 细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	一类工业用 地	7559.43		四级	
投资强度：	投资强度 ≥ 2 00万元/亩	保证金：	28万元	估价报告备 案号：	4301024BA0362
起始价：	137万元	加价幅度：	5万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：但存在拖欠土地价款、违反出让合同约定等违法违规违约行为且未查处整改到位的、已列入安全生产失信企业及诚信体系“黑名单”的除外。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年09月15日00时00分至2024年10月05日09时30分到湖南省（永州市）国有资产资源交易平台（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年10月05日16时30分至2024年10月15日16时30分到湖南省（永州市）国有资产资源交易平台（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月15日16时30分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年10月15日16时30分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（永州市）国有资产资源交易平台

进行。各地块挂牌时间分别为：

长丰工业园片区建业路与丰泰路交叉口东北角E-52号地块：2024年10月05日16时30分至2024年10月16日09时30分；

七、 其他需要公告的事项：

无

八、 联系方式与银行账户

联系地址：永州经济技术开发区管理委员会办公楼三楼；

联 系 人：唐先生

联系电话：18007460985（经本人同意后公开）

开户单位：永州市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在湖南省（永州市）国有资产资源交易平台自行选定的
银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

出让名称：永州市自然资源和规划局经开区分局

2024年09月15日