

新田县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

新田国土公告〔2024〕08号

经新田县人民政府批准，新田县自然资源局决定以挂牌出让方式出让2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	XT2024-02	资源编号：	新田国土〔2024〕08-1号		
宗地总面积：	1048.58平方米	宗地坐落：	金陵镇莲花圩（原市场管理所）		
出让年限：	70年	容积率：	容积率 \leq 2.5	建筑密度(%)：	
绿地率(%)：		建筑限高(米)：	建筑高度 \leq 17.7米		
主要用途：					
城镇住宅用地—普通商品住房用地					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	城镇住宅用地—普通商品住房用地	1048.58			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	126万元	估价报告备案号：	
起始价：	126万元	加价幅度：	2万元		

宗地编号：	XT2024-10	资源编号：	新田国土〔2024〕08-2号		
宗地总面积：	10797.1平方米	宗地坐落：	中山街道中山路东面、兴新路南面		
出让年限：	70，40年	容积率：	容积率 \leq 2.5	建筑密度(%)：	建筑密度 \leq 55%
绿地率(%)：	绿地率 \geq 15%	建筑限高(米)：	建筑高度 \leq 60米		
主要用途：					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	5398.55			
	零售商业用地	5398.55			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	763万元	估价报告备案号：	
起始价：	3814万元	加价幅度：	10万元		

二、 中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买，但存在拖欠土地价款、违反出让合同约定等违法违规违约行为且未查处整改到位的、已列入安全生产失信企业及诚信体系“黑名单”的除外。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年09月30日00时00分至2024年10月20日08时00分到湖南省（永州市）国有资产资源交易平台（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>）获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于2024年10月20日09时00分至2024年10月29日16时00分到湖南省（永州市）国有资产资源交易平台（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月29日16时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年10月29日16时00分前确认其参与竞买。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（永州市）国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：

XT2024-02：2024年10月20日09时00分至2024年10月30日10时00分；

XT2024-10：2024年10月20日09时00分至2024年10月30日10时00分；

七、 其他需要公告的事项：

无

八、 联系方式与银行账户

联系地址：湖南省永州市新田县中府国际A栋18-19楼；

联系人：郑先生

联系电话：13787466320

开户单位：永州市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在湖南省（永州市）国有资产资源交易平台自行选定的银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

出让人名称：新田县自然资源局

2024年09月30日