

祁阳市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

祁阳市国土公告〔2024〕017号

经祁阳市人民政府批准，祁阳市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2024048	资源编号：	祁阳市国土〔2024〕017号		
宗地总面积：	20465.27平方米	宗地坐落：	祁阳市梅泉路与北斗路交汇处东南角		
出让年限：	70年	容积率：	2.0<容积率<2.8	建筑密度(%)：	建筑密度<30%
绿地率(%)：	绿地率>35%	建筑限高(米)：	建筑高度<80米		
主要用途：					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	20465.27			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	676万元	估价报告备案号：	4306224BA0093
起始价：	3379万元	加价幅度：	20万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。但存在拖欠土地价款、违反出让合同约定等违法违规违约行为且未查处整改到位的、已列入安全生产失信企业及诚信体系“黑名单”的除外。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年10月30日00时00分至2024年11月19日00时00分到湖南省（永州市）国有资产资源交易平台（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年11月19日08时00分至2024年11月28日16时30分到湖南省（永州市）国有资产资源交易平台（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年11月28日16时30分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年11月28日16时30分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（永州市）国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：

2024048：2024年11月19日08时00分至2024年11月29日10时00分；

七、其他需要公告的事项：

无

八、联系方式与银行账户

联系地址：湖南省永州市祁阳市陶铸路286号；

联系人：刘女士

联系电话：18074660971（经本人同意公开）

开户单位：永州市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在湖南省（永州市）国有资产资源交易平台自行选定的
银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

出让名称：祁阳市自然资源局

2024年10月30日

