

永州市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

永州市国土公告〔2024〕008号

经永州市人民政府批准，永州市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让13(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	永地挂[2024]009号	资源编号：	永州市国土〔2024〕008-1号		
宗地总面积：	11915.85平方米	宗地坐落：	舜皇大道与舜源路交叉口东北角		
主要用途年限：	70年	容积率：	容积率<2.6	建筑密度(%)：	建筑密度<25%
绿地率(%)：	绿地率 \geq 35%	建筑限高(米)：	建筑高度<60米		
主要用途：					
二类城镇住宅用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类城镇住宅用地	11915.85		九	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	646万元	估价报告备案号：	4312324BA0025
起始价：	3230万元	加价幅度：	50万元		

宗地编号：	永地挂[2024]010号	资源编号：	永州市国土〔2024〕008-2号		
宗地总面积：	6411.04平方米	宗地坐落：	长丰大道以北、猎豹北路以西		
主要用途年限：	70年	容积率：	容积率<3	建筑密度(%)：	建筑密度<22%
绿地率(%)：	绿地率 \geq 35%	建筑限高(米)：	建筑高度<80米		
主要用途：					
二类城镇住宅用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类城镇住宅用地	6411.04		九	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	357万元	估价报告备案号：	4304324BA0393
起始价：	1785万元	加价幅度：	20万元		

宗地编号:	永地挂[2024]011号	资源编号:	永州市国土〔2024〕008-3号		
宗地总面积:	15512.53平方米	宗地坐落:	鹤鸣大道与油榨头路交汇处东南角		
主要用途年限:	50年	容积率:	容积率<0.5	建筑密度(%):	建筑密度<40%
绿地率(%):	绿地率 \geq 12%	建筑限高(米):	建筑高度<12米		
主要用途:					
机场用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	机场用地	15512.53		九	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	91万元	估价报告备案号:	4301024BB0515
起始价:	455万元	加价幅度:	10万元		

宗地编号:	永地挂[2024]012号	资源编号:	永州市国土〔2024〕008-4号		
宗地总面积:	51269.37平方米	宗地坐落:	阳明大道东侧、李达大道北侧		
主要用途年限:	50年	容积率:	0.1<容积率<1	建筑密度(%):	建筑密度<25%
绿地率(%):	10%<绿地率<20%	建筑限高(米):			
主要用途:					
供燃气用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	供燃气用地	51269.37		九	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	329万元	估价报告备案号:	4312324BA0026
起始价:	1641万元	加价幅度:	20万元		

宗地编号:	永地挂[2024]013号	资源编号:	永州市国土〔2024〕008-5号		
宗地总面积:	10159.53平方米	宗地坐落:	永州经济技术开发区长丰大道与兴园路交叉口西南角		
主要用途年限:	50年	容积率:	容积率<2.0	建筑密度(%):	建筑密度<30%
绿地率(%):	绿地率 \geq 20%	建筑限高(米):	建筑高度=50米		
主要用途:					
通信用地为主(兼容公用设施营业网点用地)					

土地用途明 细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	通信用地	6095.72		九	
	公用设施营 业网点用地	4063.81		九	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	244万元	估价报告备 案号：	4304324BA0390
起始价：	1216万元	加价幅度：	10万元		

宗地编号：	永地挂[2024]014号	资源编号：	永州市国土（2024）008-6号		
宗地总面 积：	46730.75平 方米	宗地坐落：	九巖大道与公园路交叉口东南角		
主要用途年 限：	50年	容积率：	容积率<1.2	建筑密度 （%）：	建筑密度<25%
绿地率（%）：	绿地率≥35%	建筑限高 （米）：	建筑高度=42米		
主要用途： 中等职业教育用地					
土地用途明 细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	中等职业教 育用地	46730.75		九	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	631万元	估价报告备 案号：	4302924BA0343
起始价：	3152万元	加价幅度：	10万元		

宗地编号：	永地挂[2024]015号	资源编号：	永州市国土（2024）008-7号		
宗地总面 积：	31825.43平 方米	宗地坐落：	永州大道与欣欣路交汇处东北角		
主要用途年 限：	40年	容积率：	容积率<5.0	建筑密度 （%）：	建筑密度<30%
绿地率（%）：	绿地率≥20%	建筑限高 （米）：	建筑高度<100米		
主要用途： 零售商业用地					
土地用途明 细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	零售商业用 地	31825.43		九	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	3422万元	估价报告备 案号：	4301024BB0518
起始价：	17110万元	加价幅度：	50万元		

宗地编号:	永地挂[2024]016号	资源编号:	永州市国土(2024)008-8号		
宗地总面积:	11299.26平方米	宗地坐落:	欣欣路与春江路交汇处西南角地块		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率<3.0	建筑密度(%):	建筑密度<35%
绿地率(%):	绿地率 \geq 30%	建筑限高(米):	建筑高度<50米		
主要用途:					
二类城镇住宅用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类城镇住宅用地	11299.26		九	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	821万元	估价报告备案号:	4301024BB0519
起始价:	4102万元	加价幅度:	50万元		

宗地编号:	永地挂[2024]017号	资源编号:	永州市国土(2024)008-9号		
宗地总面积:	22813.49平方米	宗地坐落:	水汲江大道西侧		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率 \leq 3.0	建筑密度(%):	建筑密度 \leq 55%
绿地率(%):	绿地率 \geq 20%	建筑限高(米):	建筑高度<45米		
主要用途:					
商业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	商业用地	22813.49		九	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1811万元	估价报告备案号:	4304324BA0398
起始价:	9053万元	加价幅度:	50万元		

宗地编号:	永地挂[2024]018号	资源编号:	永州市国土(2024)008-10号		
宗地总面积:	47674.6平方米	宗地坐落:	湘江东路与规划道路交汇处东北角		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率<3	建筑密度(%):	建筑密度<28%
绿地率(%):	绿地率 \geq 35%	建筑限高(米):	建筑高度<36米		
主要用途:					

居住用地（二类城镇住宅用地）					
土地用途明 细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	居住用地 （二类城镇 住宅用地）	47674.6		九	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	2016万元	估价报告备 案号：	4304324IA0382
起始价：	10079万元	加价幅度：	100万元		

宗地编号：	永地挂[2024]019号	资源编号：	永州市国土（2024）008-11号		
宗地总面积：	96981.9平方 米	宗地坐落：	永州大道与永连公路交汇处西北角		
主要用途年 限：	70年	容积率：	容积率<3	建筑密度 （%）：	建筑密度<28%
绿地率（%）：	绿地率≥35%	建筑限高 （米）：	建筑高度<36米		
主要用途：					
居住用地（二类城镇住宅用地）					

土地用途明 细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	居住用地 （二类城镇 住宅用地）	96981.9		九	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	4291万元	估价报告备 案号：	4304324IA0386
起始价：	21453万元	加价幅度：	100万元		

宗地编号：	永<零>地挂 （2024）3号	资源编号：	永州市国土（2024）008-12号		
宗地总面积：	35039.03平 方米	宗地坐落：	零陵区古城路与羊东三路交汇处东北角		
主要用途年 限：	70年	容积率：	容积率<1.83	建筑密度 （%）：	建筑密度<35%
绿地率（%）：	绿地率≥30%	建筑限高 （米）：	建筑高度<20米		
主要用途：					
二类居住用地（城镇住宅用地）					

土地用途明 细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	二类居住用 地（城镇住 宅用地）	35039.03		十	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	1350.6万元	估价报告备 案号：	4302924BB0166

起始价：	6753万元	加价幅度：	50万元
------	--------	-------	------

宗地编号：	永<零>地挂(2024)4号	资源编号：	永州市国土(2024)008-13号		
宗地总面积：	49455.04平方米	宗地坐落：	零陵区古城路与东山路交汇处东北角		
主要用途年限：	70年	容积率：	容积率<1.81	建筑密度(%)：	建筑密度<35%
绿地率(%)：	绿地率≥30%	建筑限高(米)：	建筑高度<30米		
主要用途：					
二类居住用地(城镇住宅用地)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类居住用地(城镇住宅用地)	49455.04		十	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	1888.2万元	估价报告备案号：	4302924BB0165
起始价：	9441万元	加价幅度：	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可参加竞买，但存在拖欠土地价款、违反出让合同约定等违法违规违约行为且未查处整改到位的、已列入安全生产失信企业及诚信体系“黑名单”的除外。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月22日16时00分至2024年12月12日16时30分到湖南省(永州市)国有资产资源交易平台(<http://110.53.127.150:9094/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月12日16时30分至2024年12月22日16时30分到湖南省(永州市)国有资产资源交易平台(<http://110.53.127.150:9094/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月22日16时30分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年12月22日16时30分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(永州市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：

- 永地挂[2024]009号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
- 永地挂[2024]010号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
- 永地挂[2024]011号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
- 永地挂[2024]012号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
- 永地挂[2024]013号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
- 永地挂[2024]014号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；

永地挂[2024]015号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
永地挂[2024]016号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
永地挂[2024]017号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
永地挂[2024]018号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
永地挂[2024]019号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；
永<零>地挂〔2024〕3号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；

永<零>地挂〔2024〕4号：2024年12月12日16时30分至2024年12月23日09时30分；

七、其他需要公告的事项：

无

八、联系方式与银行账户

联系地址：永州市冷水滩区湘永路267号；

联系人：邓先生

联系电话：15874631092（经本人同意后公开）

开户单位：永州市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在湖南省（永州市）国有资产资源交易平台自行选定的
银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

出让单位名称：永州市自然资源和规划局

2024年11月22日